

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 46

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	184261	
	Остаток средств на начало года	руб.	13714	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2518.5	
1	Начисленно по тарифу	руб.	582772	
2	Фактически оплачено	руб.	593086	1
3	Задолженность	руб.	173947	
4	Процент оплаты	%	101.8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		562807	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	90645	6
2	Уборка подъездов	руб.	76768	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23558	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21800	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	57823	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13994	3
7	Расходы по управлению	руб.	120284	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	

9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8722	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9437	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	78924	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	6545	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3649	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2200	
15	Рентабельность 5%	руб.	28802	
16	Уплата 6% налога	руб.	17056	
17	Остаток средств	руб.	43994	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 30912 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
4. В том числе оформление технической документации по дворовой территории - 12010 руб.
5. В том числе спил дерева, опиловка веток - 4675 руб.
6. В том числе вывоз спиленных веток - 5990 руб.
- 7.
9. В том числе установка скамеек - 8428 руб.
10. В том числе ремонт системы теплоснабжения - 83339 руб.